



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 307

2 Απριλίου 1993

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΚ 2196/92

Επικύρωση έκθεσης Επιτροπής αρίων αιγιαλού και παραλίας, στην παραλιακή περιοχή «Φαληράκι» Καινότητας Καλυθιών, νήσου Ρόδου, προ των ΚΜ 595, 595Α, 594, 594Α κ.λπ. γαιών Καλυθιών, ιδιοκτησίας Χατζηγεωργίου Αναστασίου κ.λπ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί δικαιοκτητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με τα Ν.Δ. 532/70 και Β.Δ. 704/70.
2. Τις διατάξεις του Κ.Δ. 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» που διατηρήθηκε σε ισχύ με τα άρθρα 8 Ν. 510/1947.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.
4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».
5. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/1988 «περί συγκροτήσεως μεταξύ άλλων και της Επιτροπής καθορισμού αρίων αιγιαλού και παραλίας».
6. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν. 719/77 «περί του τρόπου σύνταξης τοπογραφικών-υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λπ.
7. Την υπ' αριθμ. 1078204/927/0006Α/6.8.1992 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών «περί αναμορφώσεως συλλογικών οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών» με την οποία διατηρείται η Επιτροπή καθορισμού αιγιαλού και παραλίας και συγχωνεύεται με την Επιτροπή αμμοληψίας σε ενιαίο συλλογικό όργανο με τίτλο «Επιτροπή καθορισμού αρίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας».
8. Τα Δ.3090/646/16.5.1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «περί του στη Δωδεκάνησο αρίου αιγιαλού» σε συνδυασμό με τις 325/1971 και 203/1973 γνωμοδοτήσεις του ΝΣΚ.
9. Την από 4.8.1992 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των αρίων αιγιαλού και παραλίας της κατά τα άρθρα 74 Π.Δ. 638/77 (παλαιότερα και τώρα άρθρου 100 Π.Δ. 284/1988) της αρμοδίας Επιτροπής στην περιοχή με την επωνυμία «Φαληράκι» Καινότητας Καλυθιών, νήσου Ρόδου, μπροστά από τις ΚΜ 595, 595Α, 594, 594Α γαιών Καλυθιών κ.λπ., ιδιοκτησίας Αναστασίου Χατζη-

γεωργίου κ.λπ.

10. Τα από 10.1.1992 τοπογραφικό-υψομετρικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 του ιδιώτη Πολιτικού μηχανικού Τζ. Ταύτη που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης του και ως τα προς τη θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών την 2.3.1992 και 25.2.1993 από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Δωδεκανήσου. Στα τοπογραφικό αυτό χαράχθηκε με κόκκινη πολυγωνική γραμμή, συνεχή, η οριογραμμή του αιγιαλού, με στοιχεί (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο) με εξάρτηση αυτής από σταθερά σημεία επί του εδάφους, επισημασμένα με τσιμεντοπασσάλους. Οριογραμμή παραλίας, χαράχθηκε με κίτρινη πολυγωνική γραμμή επί των αρίων των προς τη θάλασσα ιδιοκτησιών, σύμφωνα με τα άρθρα 3 ΚΔ 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» που διατηρήθηκε σε ισχύ με τα άρθρα 8 Ν. 510/1947.

11. Τα με αριθμό Φ.544.5/645/92/Σ.1492/26.10.1992 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού με το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την Επιτροπή όρια αιγιαλού και παραλίας.

Εισηγούμενου του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, αποφαιζουμε:

Επικυρούμε την από 4.8.1992 έκθεση της κατά το άρθρο 100 Π.Δ. 284/1988 επιτροπής καθορισμού αρίων αιγιαλού και παραλίας (διατηρηθείσα με την υπ' αριθμ. 1078204/927/0006Α/6.8.1992 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών, συγχωνευθείσα με την Επιτροπή Αμμοληψίας σε ενιαίο συλλογικό όργανο με τίτλο «Επιτροπή καθορισμού των αρίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας») στην παραλιακή περιοχή με την επωνυμία «Φαληράκι» Καινότητας Καλυθιών νήσου Ρόδου, προ των ΚΜ 595, 595Α, 594, 594Α κ.λπ. γαιών Καλυθιών, ιδιοκτησίας Αναστασίου Χατζηγεωργίου κ.λπ., καθώς επίσης και τα ανωδεύαν αυτή από 10.1.1992 τοπογραφικό-υψομετρικό διάγραμμα, του Πολιτικού μηχανικού Τζ. Ταύτη, με κλίμακα 1:500, που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης του και ως προς τα προς τη θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών, την 2.3.1992 και 25.2.1993 από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Δωδεκανήσου. Στα διάγραμμα αυτό χαράχθηκε με κόκκινη πολυγωνική συνεχόμενη γραμμή, η οριογραμμή του αιγιαλού, με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο) με εξάρτηση αυτής από σταθερά σημεία επί του εδάφους, επισημασμένα με τσιμεντοπασσάλους.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή του αιγιαλού, αποτελεί το όρια του μεγίστου πλην ανήθους χειμερίου κύμματος, προσαυξημένο κατά 12 μέτρα, σύμφωνα με τα άρθρα 3 ΚΔ 132/

1929.

Οριογραμμή παραλίας χαράχθηκε με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή επί των ορίων των προς τη θάλασσα ιδιοκτησιών, σύμφωνα με το άρθρο 3 ΚΔ 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου».

Η διαφορά που υπάρχει μεταξύ της σημερινής ακτογραμμής και αυτής κατά το Κτηματολόγιο οφείλεται σε διαβρωτικά φαινόμενα.

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού, αλλά και της παραλίας, στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά, ενώ έχει καθορισθεί στην παράπλευρη περιοχή (δυτικά) και έχει επικυρωθεί με την ΔΚ 3302/29.11.1983 απόφαση Νομαρχίας Δωδεκανήσου, έχει δε πλέον προσαρμοσθεί η σημερινή χάραξη της οριογραμμής με την προηγούμενη.

Ο καθορισμός των παραπάνω οριογραμμών, γίνεται προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων άρθρου 1 Ν.Δ. 439/70 σε συνδυασμό με τις οδηγίες του Υπουργείου Οικονομικών, όπως η 3090/648/1976 διαταγή του.

Η παρούσα απόφαση, με την έκθεση και το τοπογραφικό-υπομετρικό διάγραμμα, που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ρόδος, 15 Μαρτίου 1993

Ο Νομάρχης
Γ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΚΑΙ ΘΕΣΕΩΝ ΑΜΜΟΛΗΨΙΑΣ (άρθρο 74 ΠΔ 636/77)

ΕΚΘΕΣΗ

Καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Φαληράκα» Κοινότητας Καλυθιών, προ των ΚΜ 595, 595Α, 594 κλπ γαιών Καλυθιών, ιδιοκτησίας Χατζηγεωργίου Αναστασίου κ.λπ.

Ρόδος σήμερα 4.8.1992 οι υπογεγραμμένοι:

1. Θεόδωρος Κυριακόπουλος, Προϊστάμενος Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδ/σου, ως Πρόεδρος.

2. Παύλος Σურτοάκος, μηχανικός της Δ.Τ.Υ.Ν.Δ., νόμιμος αναπληρωτής του Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Δωδεκανήσου, ως μέλος.

3. Γεωργέλλος Νικόλαος, Ανθυποπολιάρχης Λιμενικού Σώματος, νόμιμος αναπληρωτής του Λιμενάρχη Κεντρικού Λιμεναρχείου Ρόδου, ως μέλος, διότι τα τακτικά μέλη εκωλύοντο κατά την συνεδρίαση της Επιτροπής, αποτελούντες την υπό του άρθρου 74 ΠΔ 636/77 (ΦΕΚ 209/77 τ.Α.) «περί διαρθρώσεως του Υπουργείου Οικονομικών και Οργανισμού των Υπηρεσιών αυτού» προβλεπόμενη Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και πα-

ραλίας που διατηρήθηκε με την 0.208/181/26.4.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών, ουγκωνευθείσα με την Επιτροπή Αμμοληψίας και ονομαζόμενη πλέον επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας, μετά από αυτοψία που έγινε την 1.2.1991 και μετά το με αριθμό πρωτοκόλλου Φ. 544.5/298/91.Σ.789/2.7.1991 έγγραφο του Γ.Ε.Ν. το οποίο δεν συμφωνεί με την από 15.2.1991 έκθεση της Επιτροπής και μετά τις διορθώσεις που υπέδειξε, προβήκαμε στην έκδοση νέας έκθεσης για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή με την επωνυμία «Φαληράκα» κοινότητας Καλυθιών νήσου Ρόδου προ των ΚΜ 595, 595Α κ.λπ. γαιών Καλυθιών, ιδιοκτησίας Αν. Χατζηγεωργίου κ.λπ., και στη χάραξη της οριογραμμής αιγιαλού επί νέων τοπογραφικών διαγραμμάτων συμπληρωμένων και διορθωμένων σύμφωνα με τις υποδείξεις του Γ.Ε.Ν. όπως παραπάνω αναφέρεται, με κόκκινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο) με εξάρτηση αυτής από σταθερά σημεία επί του εδάφους, επισημασμένα με τοιμεντοπασσάλους. Το τοπογραφικό αυτό που συντάχθηκε την 10.1.1992 από τον Πολιτικό Μηχ. Τζ. Τούτση, κλίμακας 1:500, θεωρήθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσής του την 3.2.1992 από την Δ/ση Τεχν. Υπηρεσιών Νομαρχίας Δωδεκανήσου.

Οριογραμμή παραλίας χαράχθηκε με κίτρινη πολυγωνική γραμμή επί των ορίων των προς την θάλασσα ιδιοκτησιών, σύμφωνα με το άρθρο 3 ΚΔ 132/1929 «περί κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 Ν.510/1947.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα επί του αναφερομένου τοπογραφικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερρίου κύμματος, προσαυξημένο κατά 12 μέτρα, σύμφωνα επίσης με το άρθρο 3 ΚΔ 132/1929.

Η διαφορά που υπάρχει μεταξύ της σημερινής ακτογραμμής και αυτής κατά το Κτηματολόγιο, οφείλεται σε διαβρωτικά φαινόμενα.

Ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού, αλλά και της παραλίας, στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά, ενώ έχει καθορισθεί στην παράπλευρη περιοχή (δυτικά) και έχει επικυρωθεί με την ΔΚ 3302/29.11.1983 απόφαση Νομαρχίας Δωδεκανήσου, έχει δε πλέον προσαρμοσθεί η σημερινή χάραξη της οριογραμμής με την προηγούμενη.

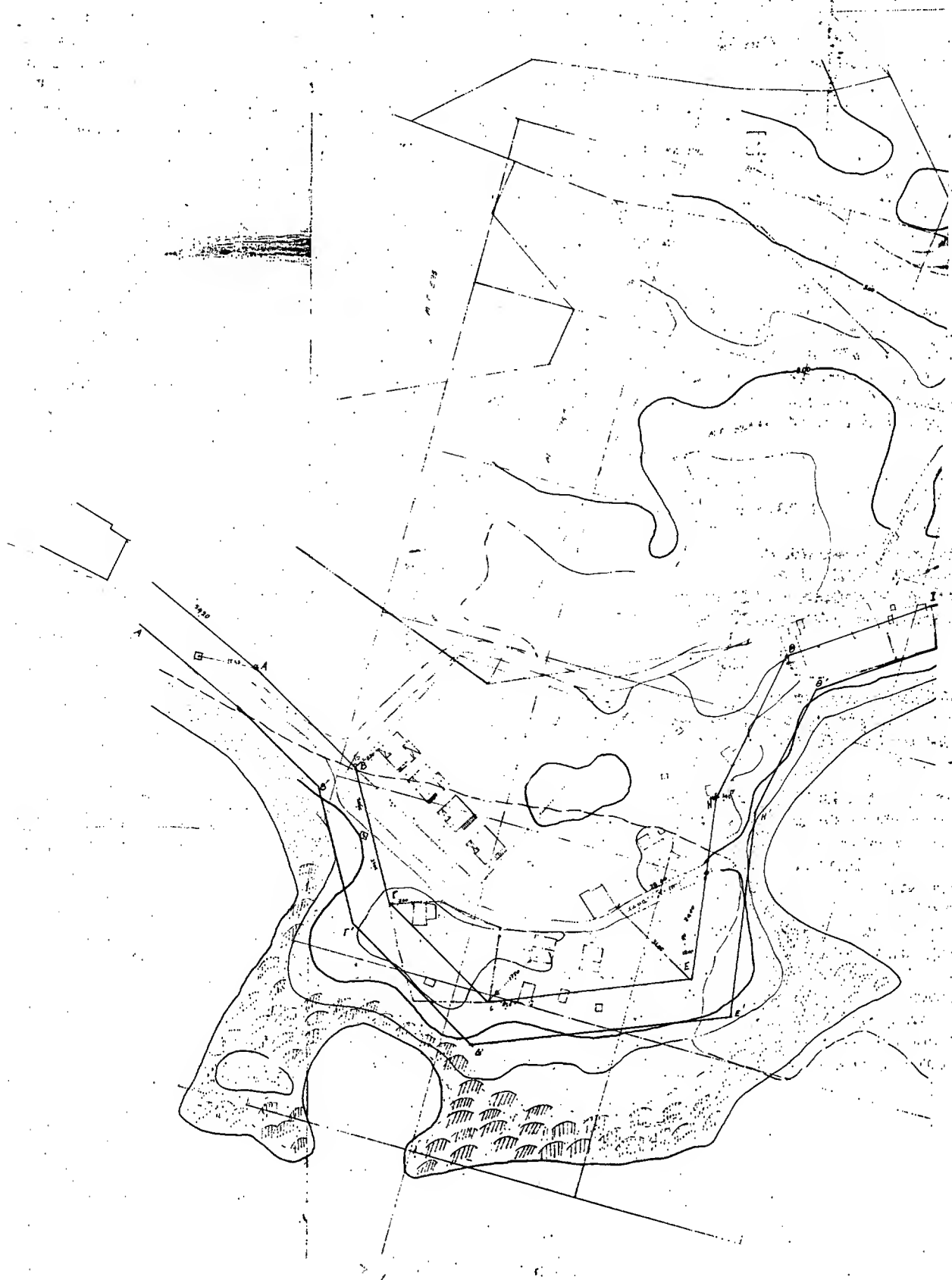
Ο καθορισμός της παραπάνω οριογραμμής γίνεται προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων άρθρου 1 ΝΔ 439/70 σε συνδυασμό με τις οδηγίες του Υπουργείου Οικονομικών ως η Δ.3090/648/79 διαταγή του.

Η Επιτροπή

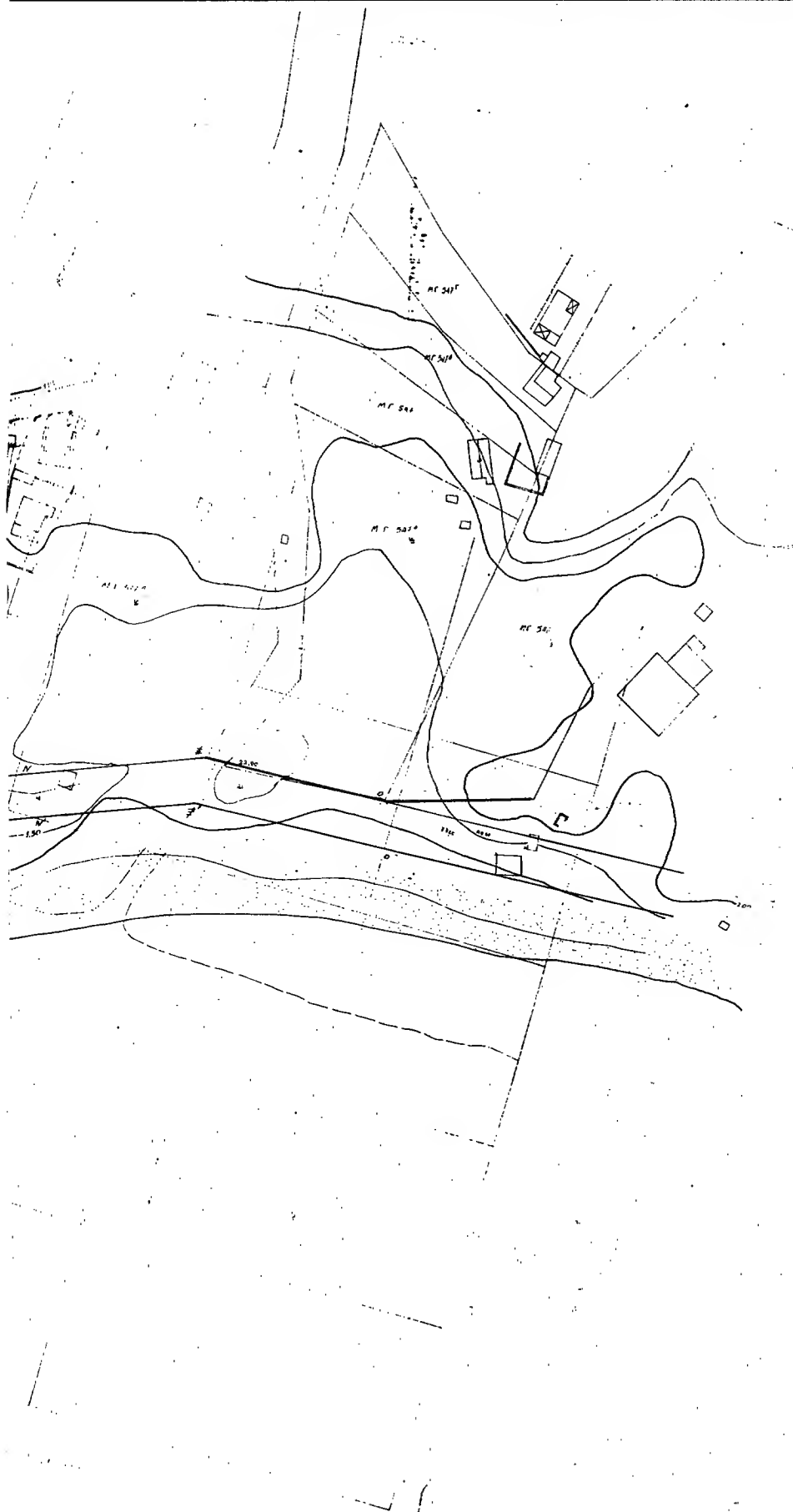
Ο Πρόεδρος
Θ. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Π. ΣΥΡΤΣΑΚΟΣ

Τα μέλη
Ν. ΓΕΩΡΓΕΛΛΟΣ







ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 ΥΡΕΤ GR
 FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.00'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α	Δρχ.	15.000
β) » » Β	»	30.000
γ) » » Γ	»	10.000
δ) » » Δ	»	30.000
ε) » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	20.000
στ) » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000
ζ) » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000
η) » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	10.000
θ) » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000
ι) » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	200.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	100.000

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	750
»	1.500
»	500
»	1.500
»	1.000
»	500
»	250
»	500
»	150
»	10.000
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320